

Решение о согласовании № _____

от " ____ " _____ года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 9

Год постройки: —

Автор архитектурного проекта: _____

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт выполнен: ООО "УСД"

Паспорт фасадов составлен по состоянию

на "06" августа 2021г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Примечание!

Разработка паспорта фасадов здания осуществляется в соответствии с требованиями "Положение о порядке представления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения, расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 № 3198

Содержание альбома

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные. Пояснительная записка. Ситуационный план	
2	Материалы фотофиксации. Фасад по ул. Южногорская, общий вид	
3	Материалы фотофиксации. Дворовой фасад	
4	Материалы фотофиксации. Фрагменты фасадов	
5	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Боковой фасад. Фасад по ул. Южногорская. М 1:200	
6	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Боковой фасад. Дворовой фасад М 1:200	
7-8	Колористическое решение фасадов (схема с указанием цветов по колеровочной палитре)	
9-10	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
11-12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
13	Схема размещения вывески на фасаде по ул. Южногорская	
14	Дизайн вывесок	
15	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
16	Сведения о корректировке паспорта	

Пояснительная записка

Паспорт цветового решения здания по адресу: ул. Южногорская в Чкаловский район города Екатеринбурга разработан на основании:

- задания Заказчика;
- "Положение о порядке представления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения, расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 № 3198;

Цветовое решение западного фасада принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

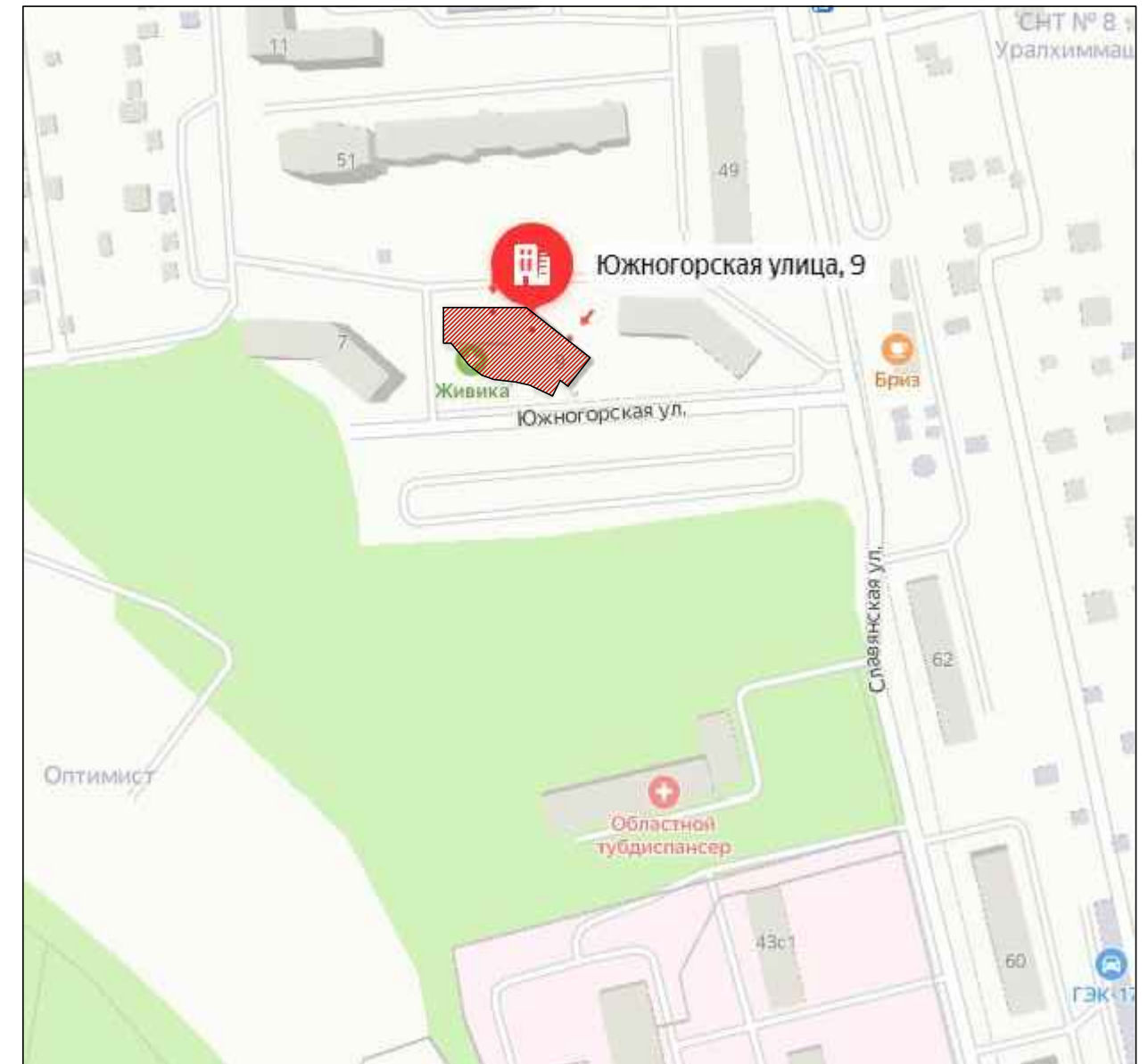
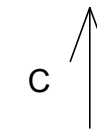
В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется выполнение работ по ремонту наружных элементов здания. Ремонт крыши, изменения конфигурации кровли и типа кровельного покрытия не предполагается.

Ремонт стен осуществляется путем оштукатуривания и окрашивания с обязательным восстановлением разрушенных декоративных элементов. Тип и габаритные размеры оконных блоков, подлежащие замене, принять из единого материала не меняя существующую форму переплетов.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Ситуационный план
(масштаб 1:2000)



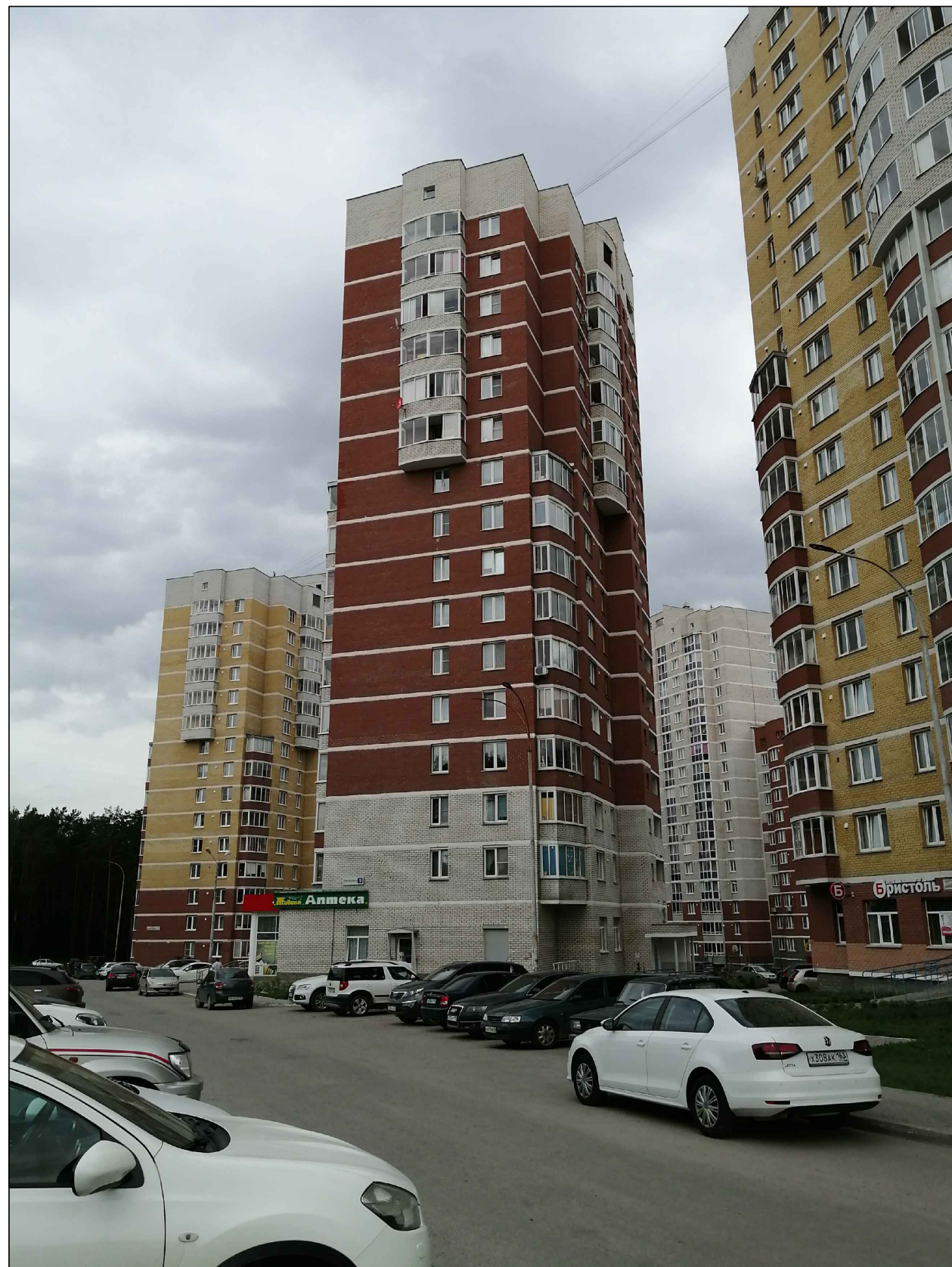
Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, 9

М-21.037-ПФ

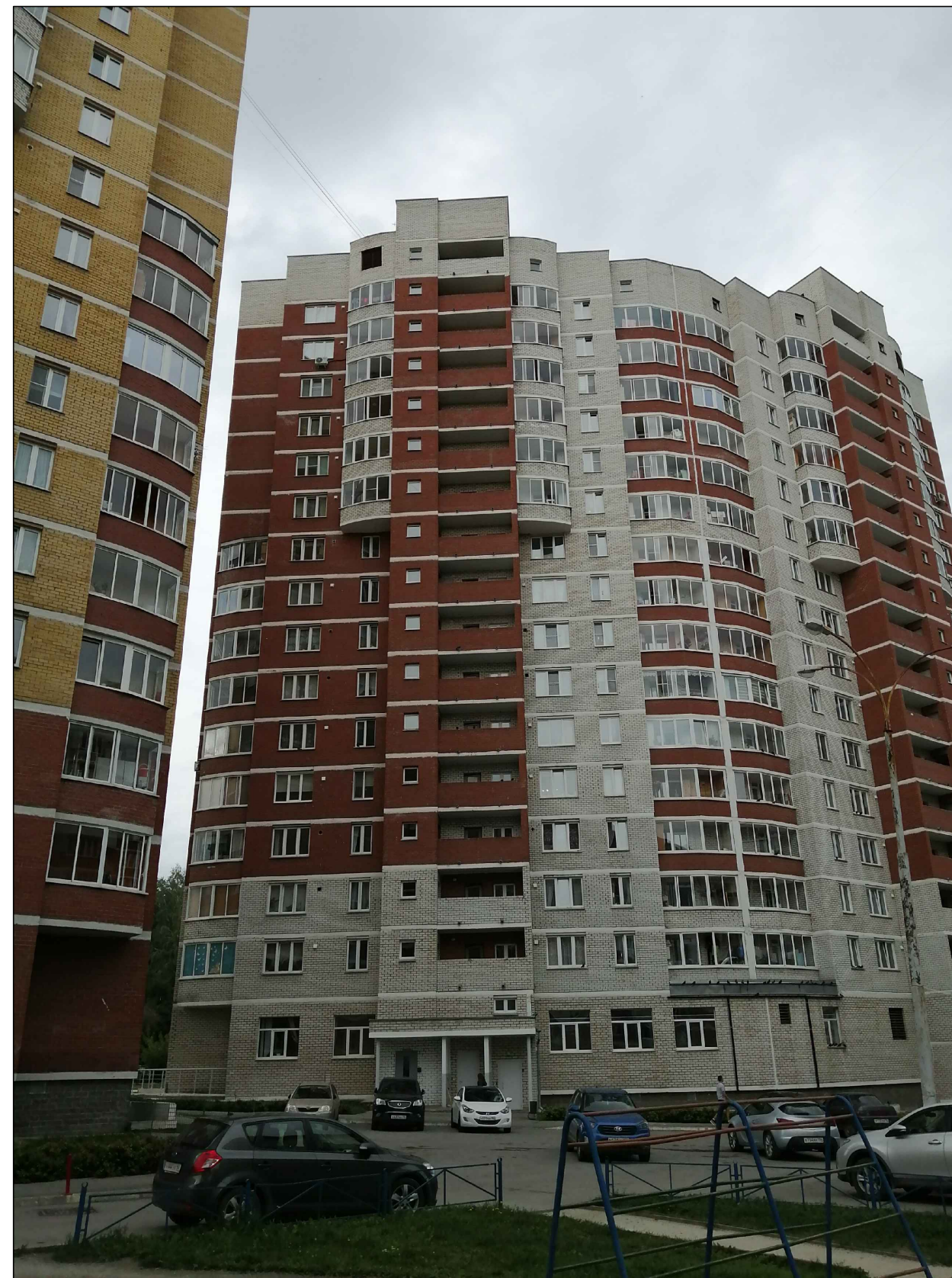
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Золотарев		<i>[Signature]</i>	08.21		Общие данные	Р	01
Проверил		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21				
Н.контр.		Андреева		<i>[Signature]</i>	08.21	Содержание альбома. Пояснительная записка. Ситуационный план	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21				

1. Фасад по ул. Южногорская



2. Дворовой фасад

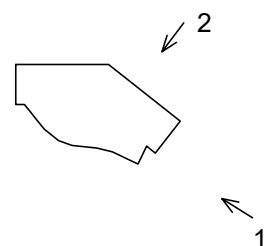


Согласовано:

Взам. инв. №

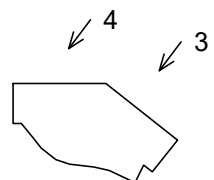
Подпись и дата

Инв. № подл.



						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Золотарев		<i>[Signature]</i>	08.21				02	
Проверил		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21	Фасад по ул. Академика Бардина, общий вид		ООО "УСД"		
Н.контр.		Андреева		<i>[Signature]</i>	08.21					
ГИП		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21					

3. Дворовой фасад



4. Дворовой фасад



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

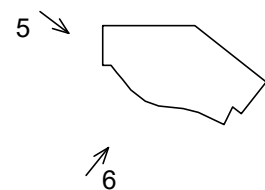
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге			
Разраб.		Золотарев			08.21	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чернобровкин			08.21			03	
Н.контр.		Андреева			08.21	Дворовой фасад	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин			08.21				

5. Боковой фасад



6. Фасад по ул. Южногорская



Согласовано:

Взам. инв. №

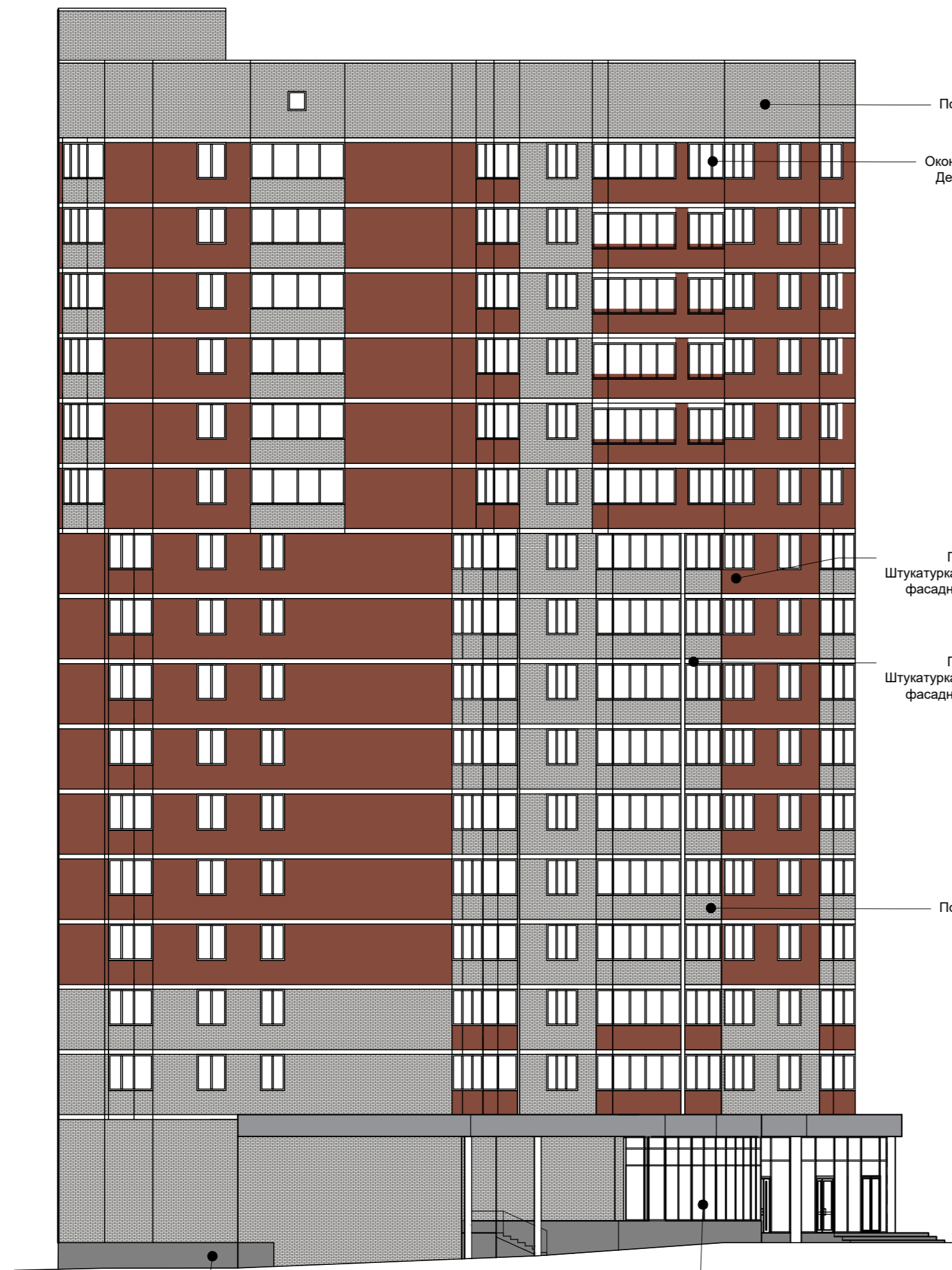
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге			
Разраб.		Золотарев		<i>[Signature]</i>	08.21	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21			04	
Н.контр.		Андреева		<i>[Signature]</i>	08.21	Фрагменты фасадов	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21				

Боковой фасад

Фасад по ул. Южногорская



Поле стены
Кирпич

Оконный блок
Дерево/ПВХ

Поле стены
Штукатурка, покраска
фасадной краской

Поле стены
Штукатурка, покраска
фасадной краской

Поле стены
Кирпич

Поле стены
Кирпич

Оконный блок
Дерево/ПВХ

Поле стены
Штукатурка, покраска
фасадной краской

Поле стены
Штукатурка, покраска
фасадной краской

Поле стены
Кирпич

Фриз
Алюминиевые
панели

Цоколь
Декоративный камень

Витраж
Алюминиевый
профиль

Ворота
Металл

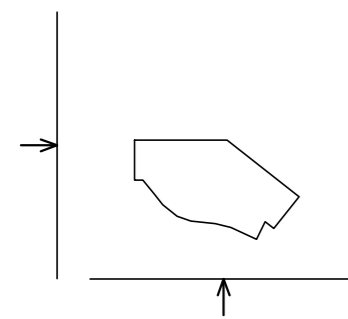
Цоколь
Декоративный камень

Витраж
Алюминиевый
профиль

Дверь
Алюминиевый
профиль

Крыльца входов
Керамогранитная плитка

Дверь
Металл



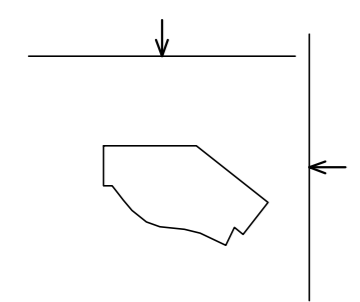
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.		Золотарев			08.21
Проверил		Чернобровкин			08.21
Н.контр.		Андреева			08.21
ГИП		Чернобровкин			08.21
Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада					
Боковой фасад. Фасад по ул. Южногорская.					
М 1:200					
Стадия			Лист		Листов
			05		
			ООО "УСД"		

Согласовано:

Изм. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Боковой фасад

Дворовой фасад

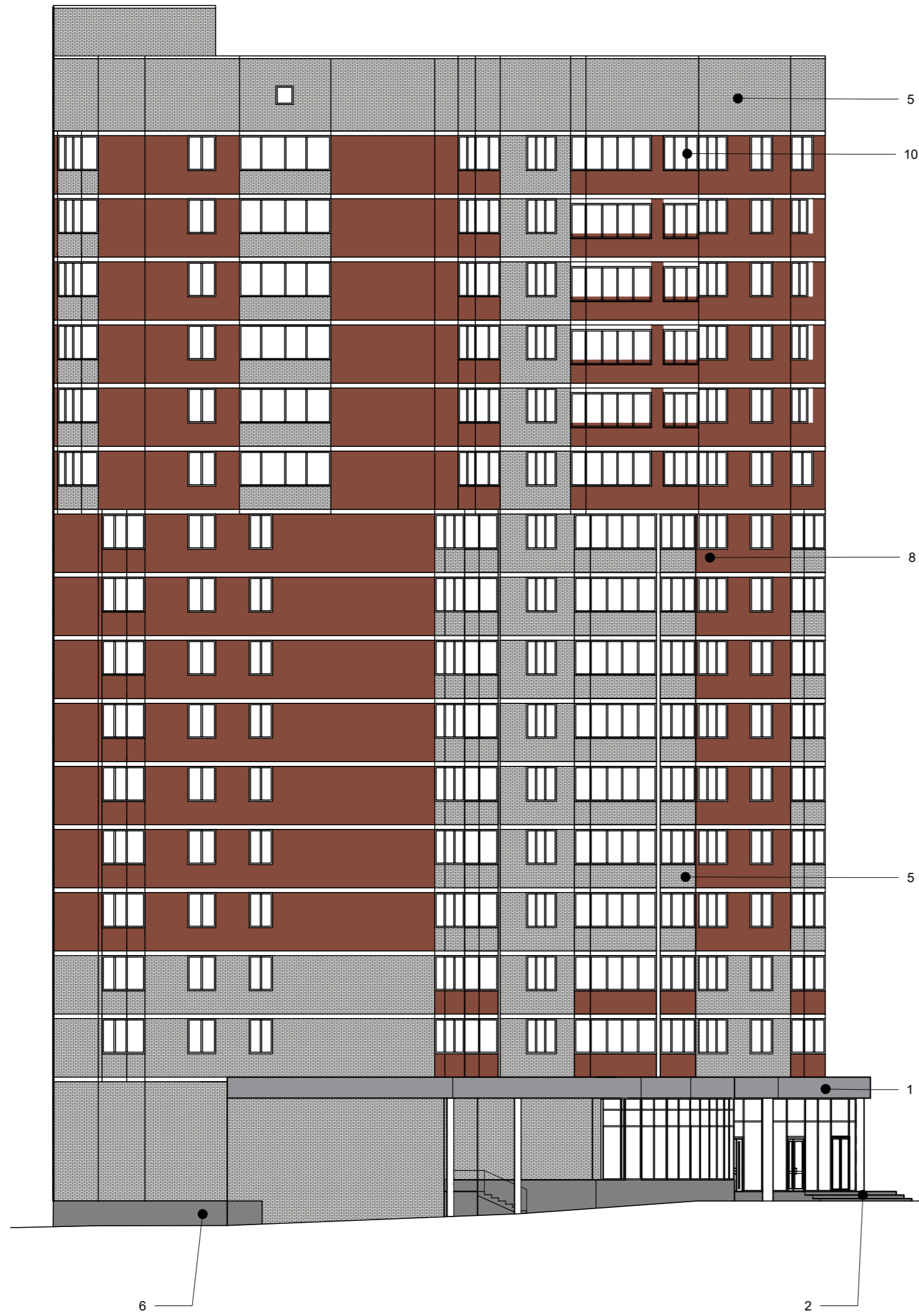


Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.		Золотарев			08.21
Проверил		Чернобровкин			08.21
Н.контр.		Андреева			08.21
ГИП		Чернобровкин			08.21
Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада					
Боковой фасад. Дворовой фасад. М 1:200					
Стадия	Лист	Листов			
	06		ООО "УСД"		

Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

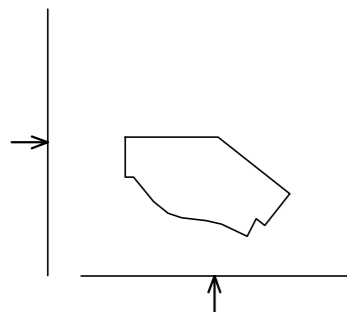
Боковой фасад

Фасад по ул. Южногорская



Ведомость отделочных материалов

№ п/п	Наименование	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по палитре RAL, NCS
1	фриз 1 этажа		Алюминиевые панели	RAL 7040
2	крыльцо, пандус		Керамогранитная плитка	NCS S 7500-N
3	двери (наружные)		Алюминиевый профиль	RAL 9003
4	окна, витражи		Алюминиевый профиль, ПВХ	RAL 9003
5	поле стены		Кирпичная кладка	NCS S 0300-N
6	цоколь		Декоративный камень	NCS S 7500-N
7	двери (наружные)		Металл	NCS S 1502-G50Y
8	поле стены		Штукатурка, покраска	NCS S 7020-Y40R
9	цоколь		Облицовка декоративным камнем	NCS S 8000-N
10	окна выше 1 этажа		Дерево/ПВХ	RAL 9003



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Колористическое решение фасадов
(схема с указанием цветов по колеровочной палитре)

Согласовано:

Инов.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Боковой фасад

Дворовой фасад



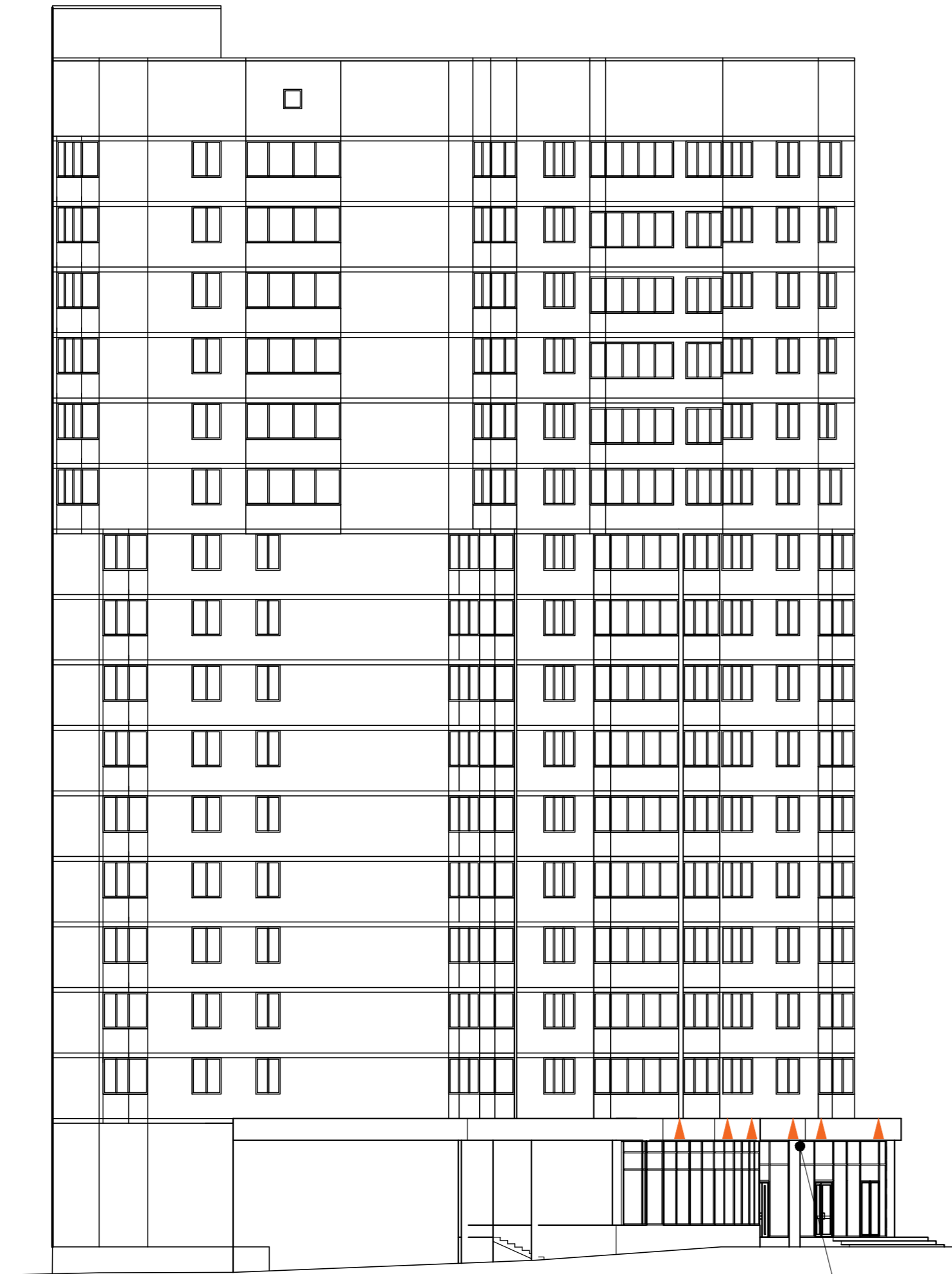
Ведомость отделочных материалов				
№ п/п	Наименование	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по палитре RAL, NCS
1	фриз 1 этажа		Алюминиевые панели	RAL 7040
2	крыльцо, пандус		Керамогранитная плитка	NCS S 7500-N
3	двери (наружные)		Алюминиевый профиль	RAL 9003
4	окна, витражи		Алюминиевый профиль, ПВХ	RAL 9003
5	поле стены		Кирпичная кладка	NCS S 0300-N
6	цоколь		Декоративный камень	NCS S 7500-N
7	двери (наружные)		Металл	NCS S 1502-G50Y
8	поле стены		Штукатурка, покраска	NCS S 7020-Y40R
9	цоколь		Облицовка декоративным камнем	NCS S 8000-N
10	окна выше 1 этажа		Дерево/ПВХ	RAL 9003

Согласовано:

Инов.№ подл. Подпись и дата

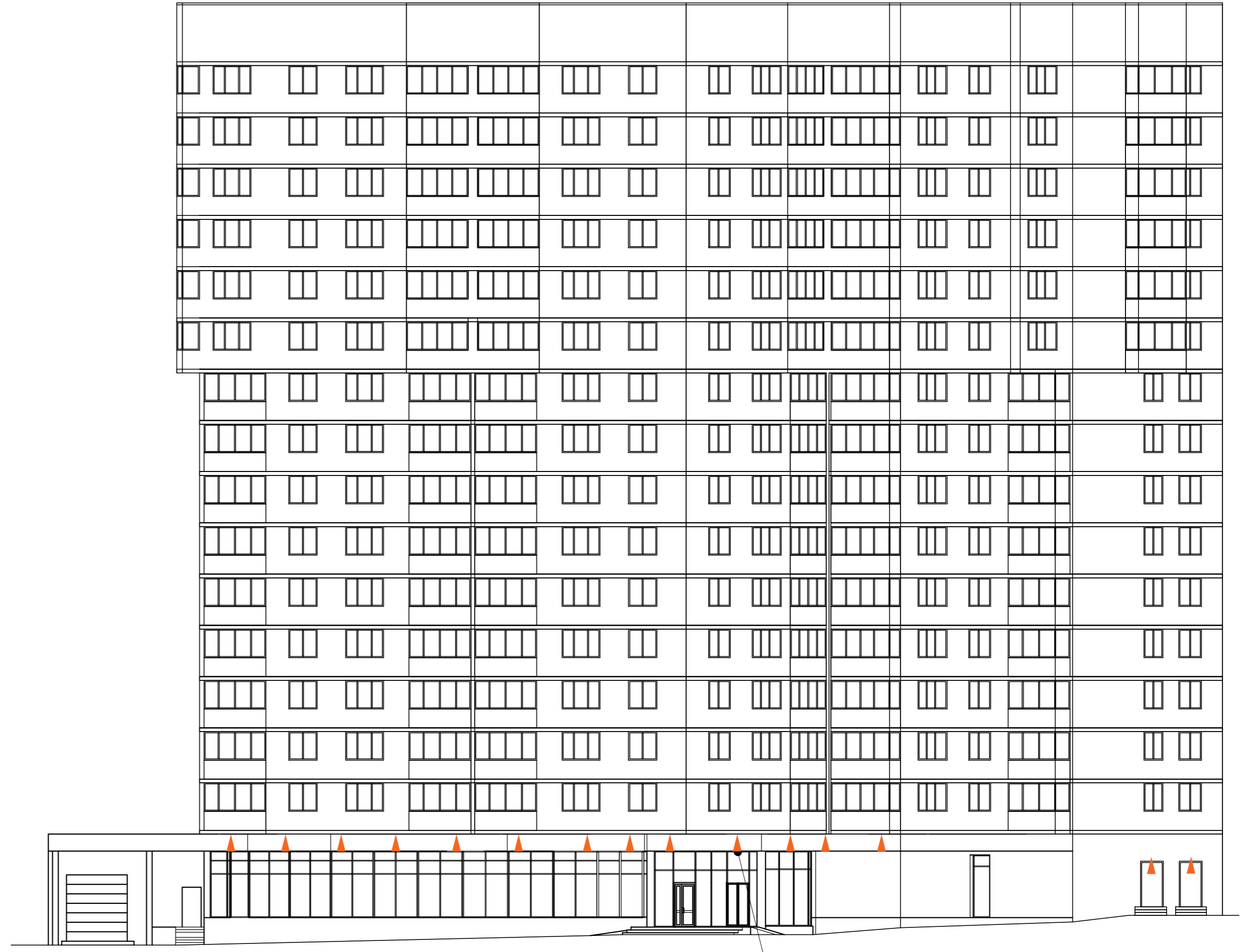
Взам инв. №

Боковой фасад



Светильник архитектурной подсветки

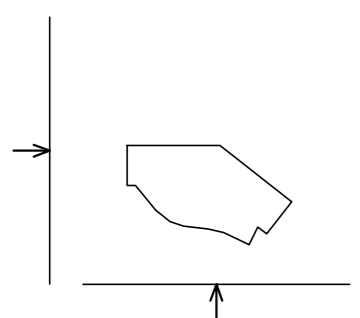
Фасад по ул. Южногорская




Светильник архитектурной подсветки

Согласовано:

Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. инв. №



Спецификация светильников			
Марка, позиция	Обозначения	Наименования	Прим.
1		Светильник архитектурной подсветки	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Схема архитектурно-художественной подсветки
с указанием типов осветительных приборов

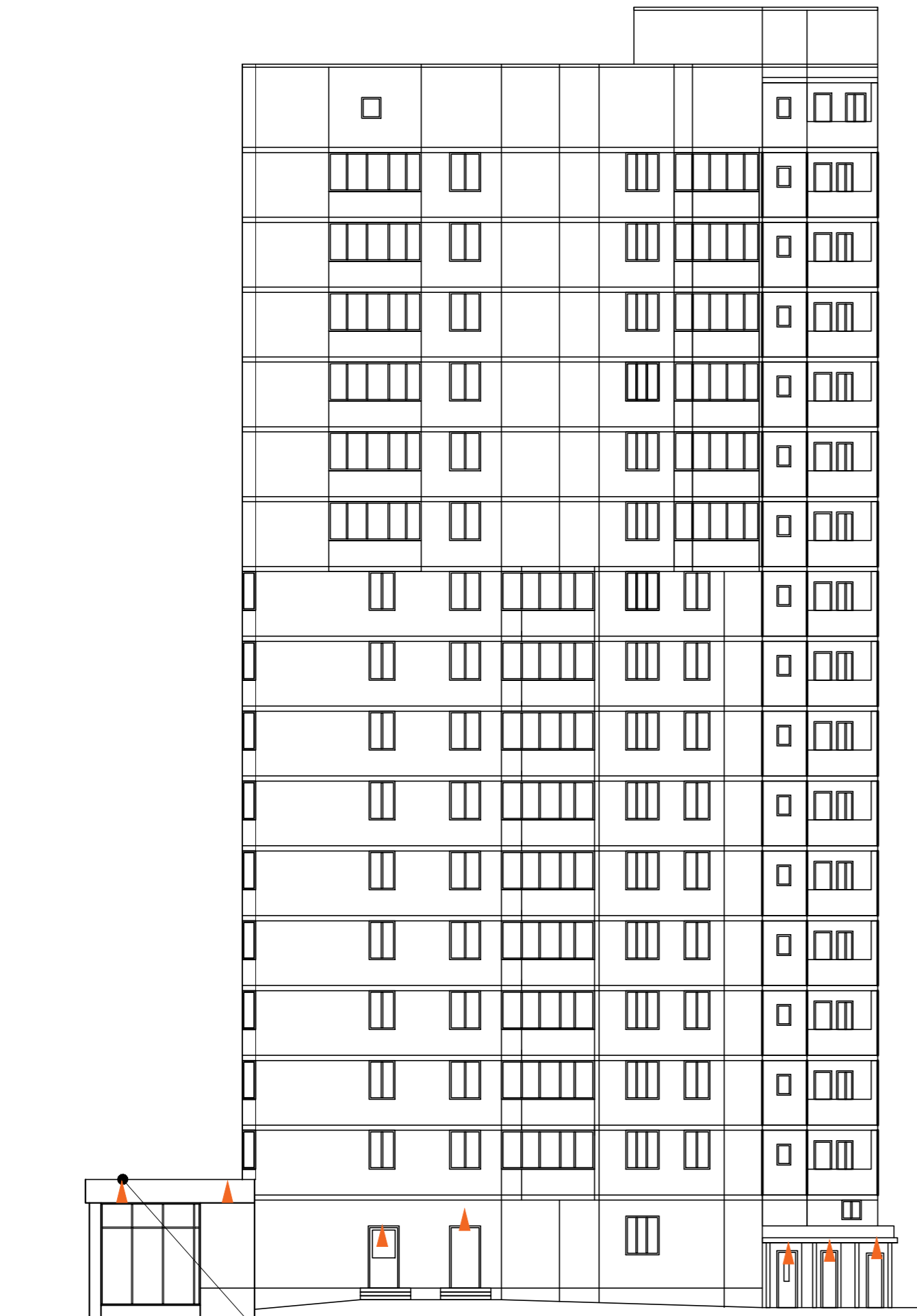
Лист

9

Формат А2

Боковой фасад

Дворовой фасад

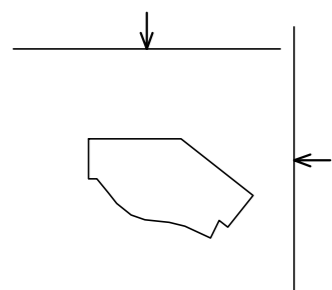



Светильник архитектурной подсветки



Светильник архитектурной подсветки

Согласовано:
 Инв. № подл. Подпись и дата Взам инв. №



Спецификация светильников			
Марка, позиция	Обозначения	Наименования	Прим.
1		Светильник архитектурной подсветки	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Схема архитектурно-художественной подсветки
 с указанием типов осветительных приборов

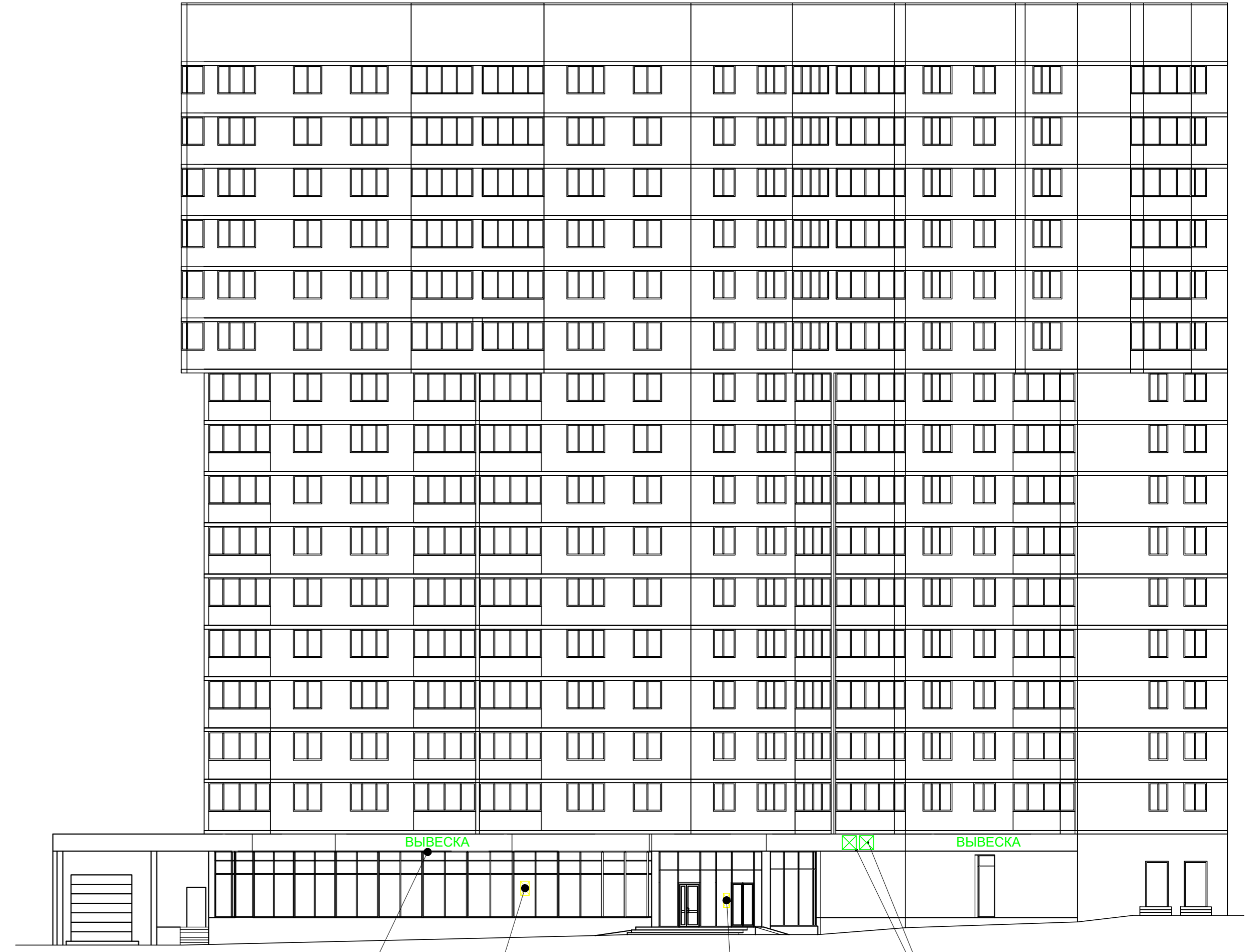
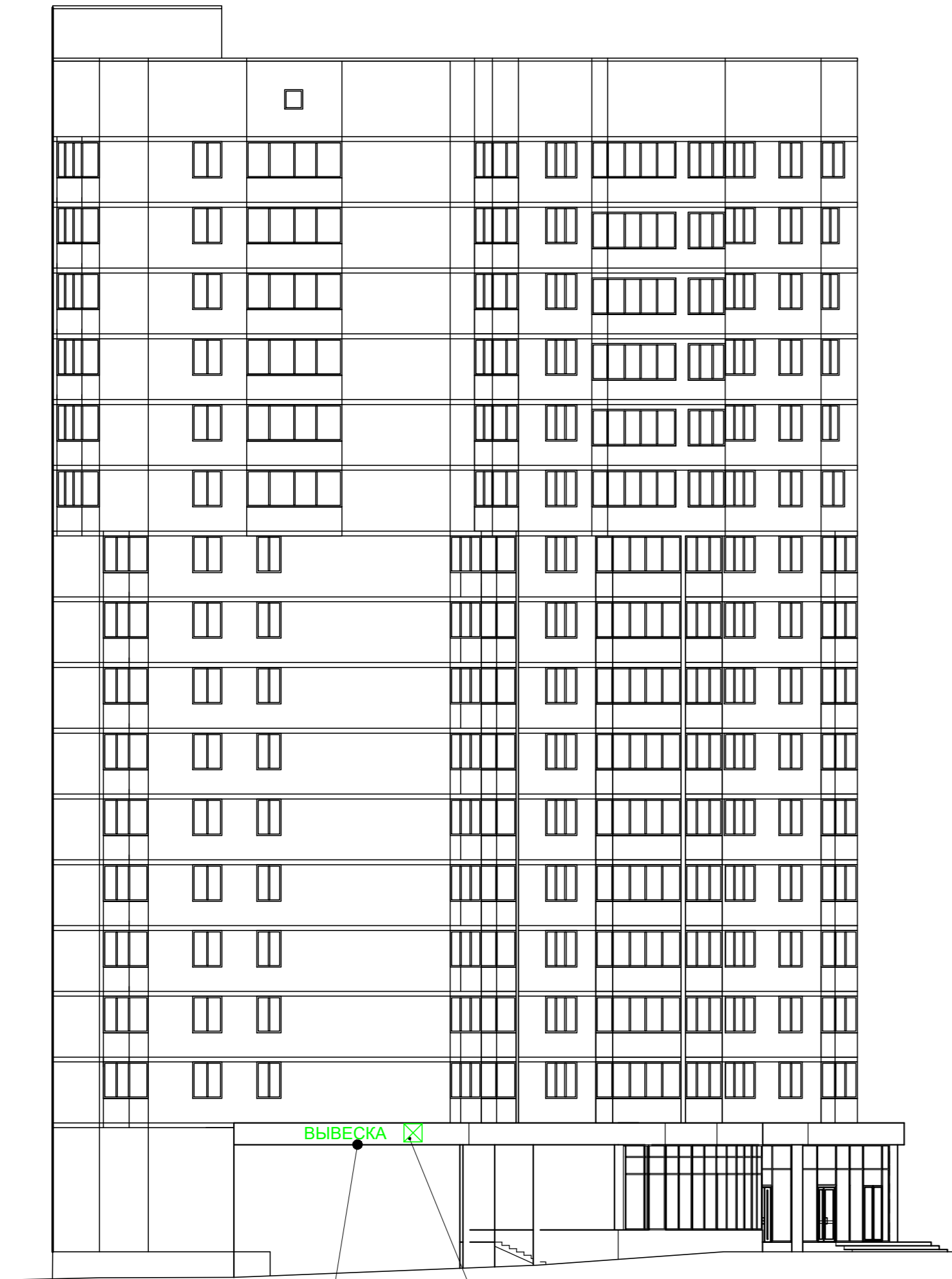
Лист

10

Формат А2

Боковой фасад

Фасад по ул. Южногорская



Места возможного размещения вывески из объемных световых букв высотой не более 400мм, с отдельным знаком высотой не более 600мм

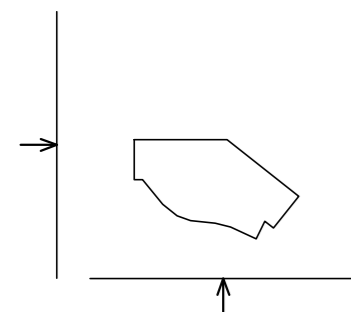
Места возможного размещения объемно светового знака без подложки, высотой не более 600мм

Места возможного размещения вывески из объемных световых букв высотой не более 400мм, с отдельным знаком высотой не более 600мм

Места возможного размещения внутренней вывески за витринным стеклом, площадью не более 1/3 остекления

Места возможного размещения информационной таблички

Места возможного размещения объемно светового знака без подложки, высотой не более 600мм



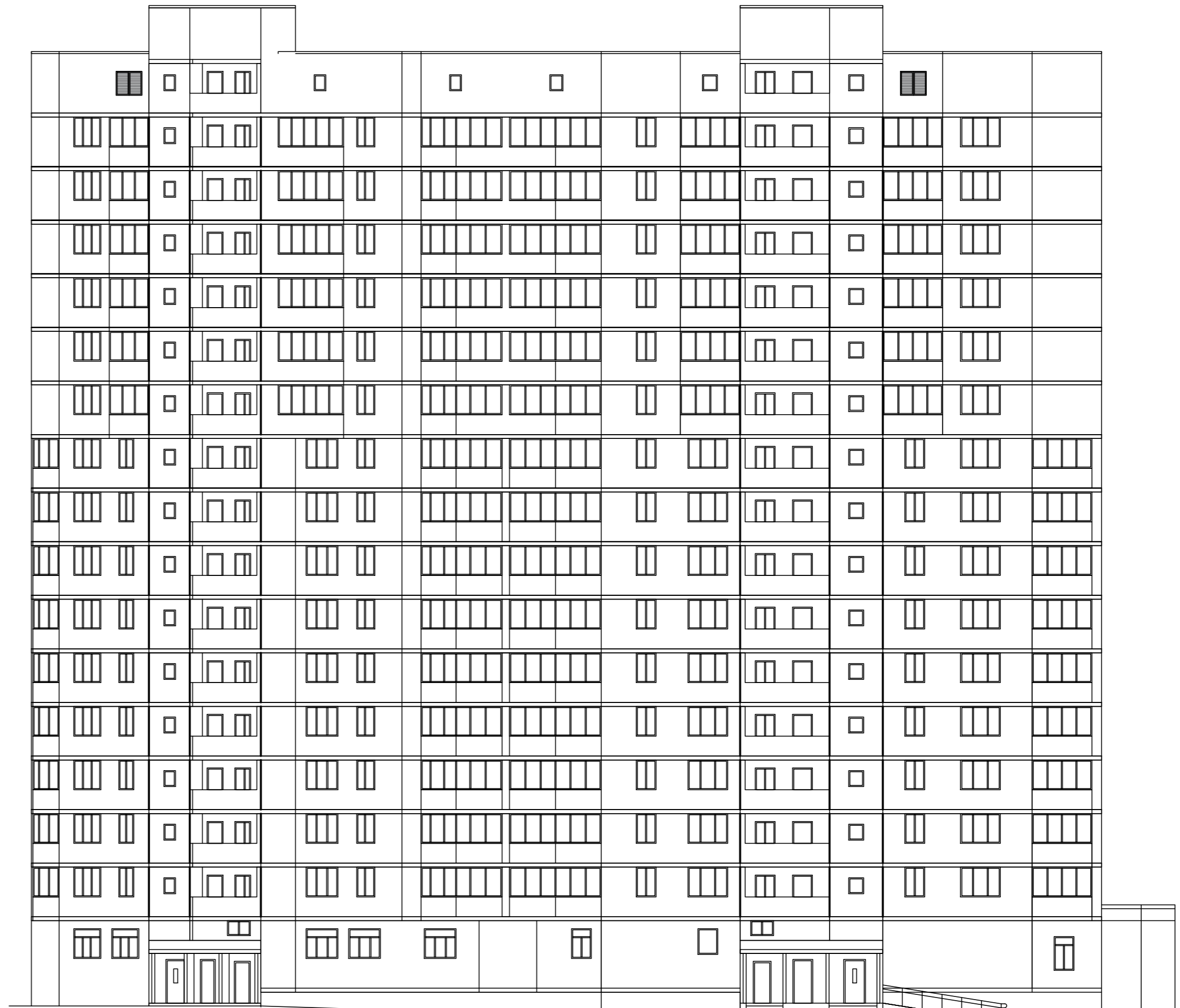
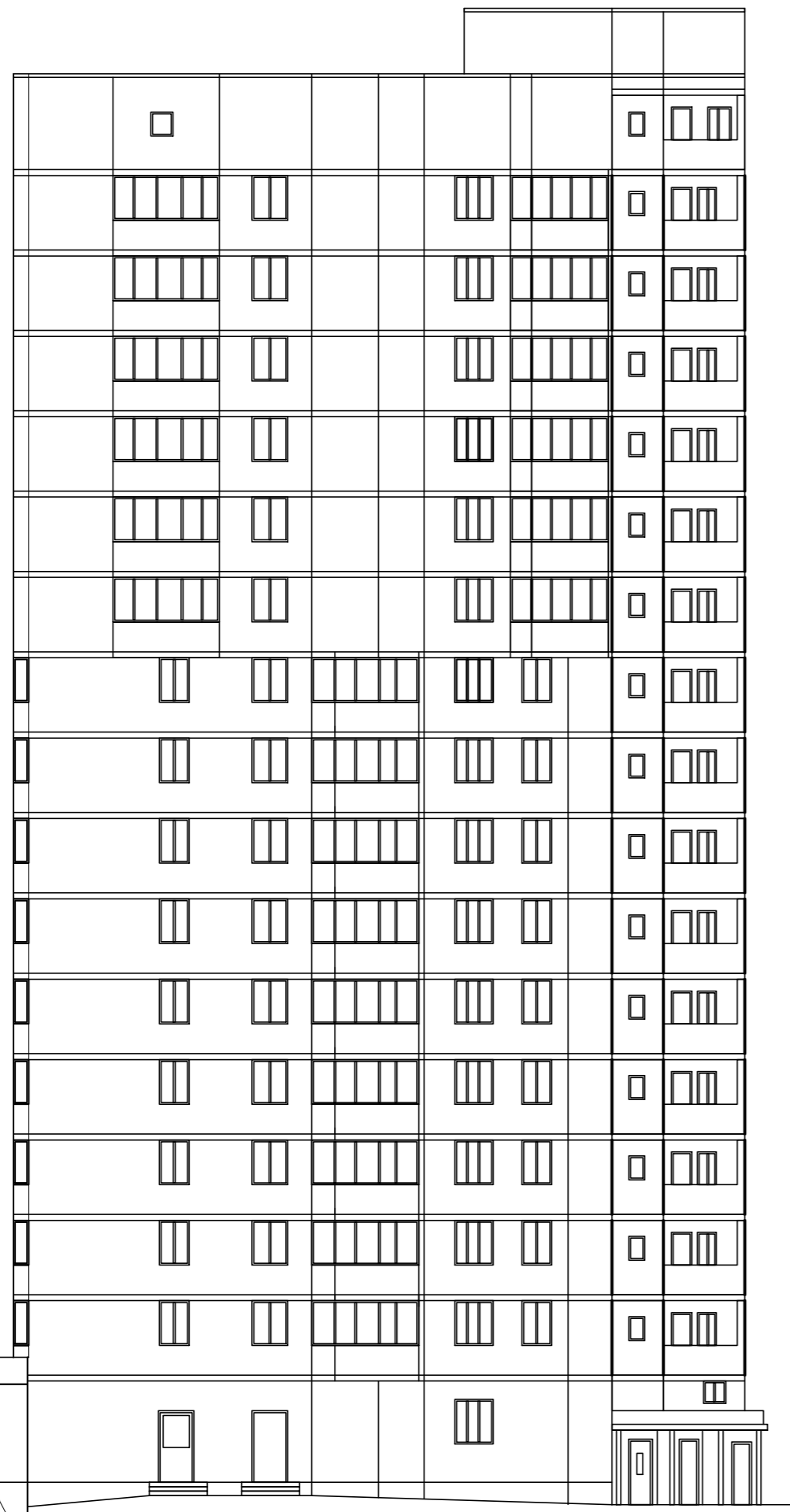
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге			
Разраб.		Золотарев			08.21	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чернобровкин			08.21				
Н.контр.		Андреева			08.21	Боковой фасад. Фасад по ул. Южногорская. М 1:200	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин			08.21				

Согласовано:

Инов.№ подл. Подпись и дата Взам.инв. №

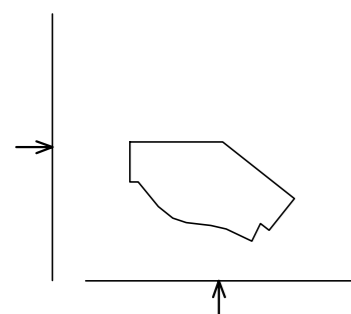
Боковой фасад

Дворовой фасад



Места возможного размещения
блоков кондиционеров на кровле за
маскирующей решеткой

Места возможного размещения
объемно светового знака без подложки,
высотой не более 600мм



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге			
Разраб.		Золотарев		<i>[Signature]</i>	08.21	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21			12	
Н.контр.		Андреева		<i>[Signature]</i>	08.21	Боковой фасад, Дворовой фасад. М 1:200	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин		<i>[Signature]</i>	08.21				

Согласовано:

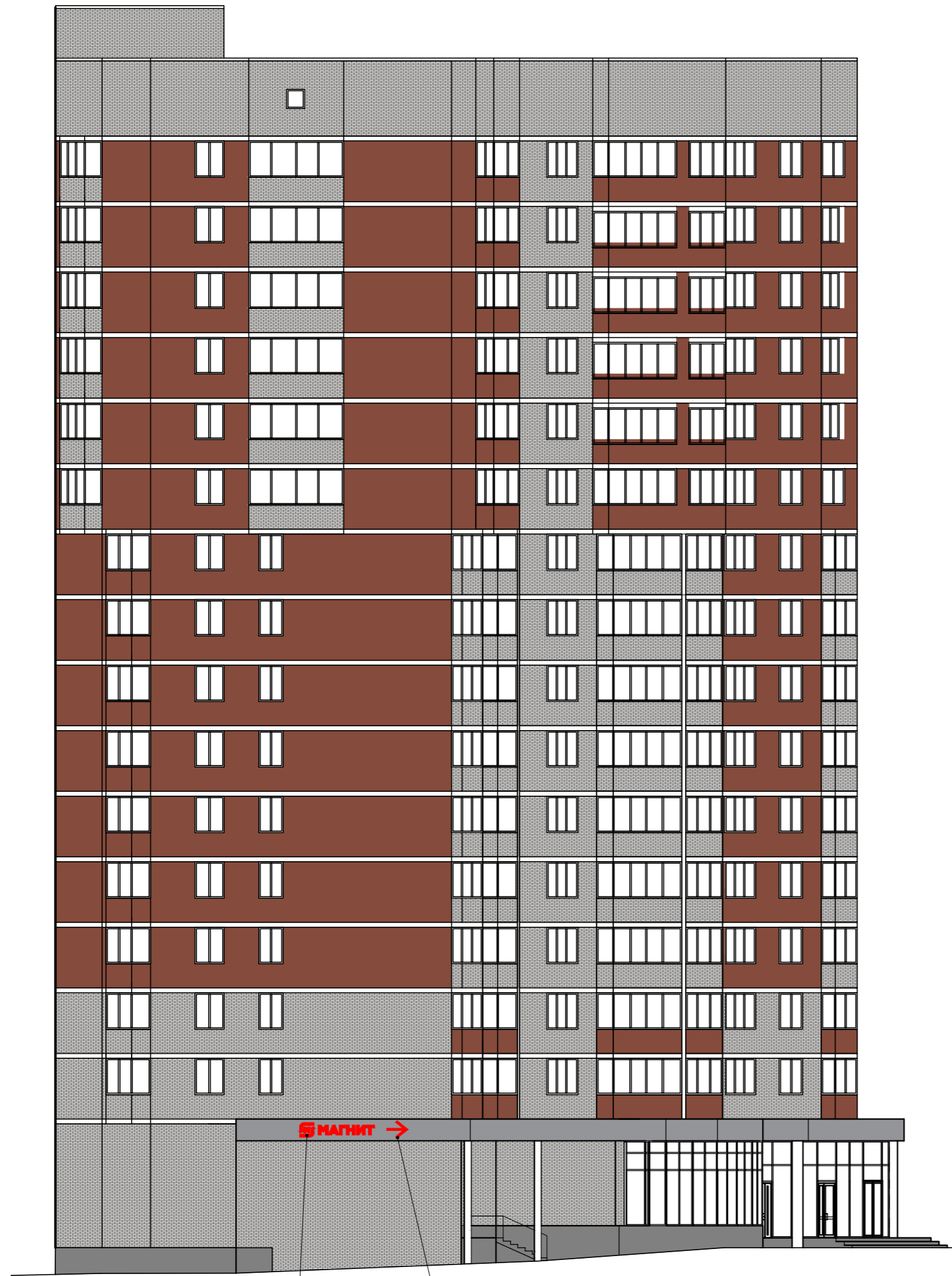
Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Боковой фасад

Фасад по ул. Южногорская

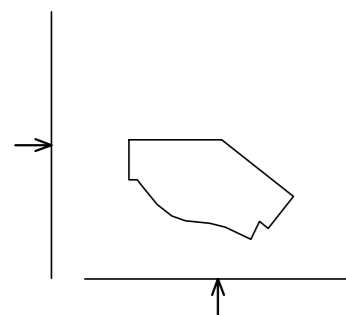


Места возможного размещения вывески из объемных световых букв высотой не более 400мм, с отдельным знаком высотой не более 600мм

Места возможного размещения объемно светового знака без подложки, высотой не более 600мм

Места возможного размещения вывески из объемных световых букв высотой не более 400мм, с отдельным знаком высотой не более 600мм

Места возможного размещения объемно светового знака без подложки, высотой не более 600мм



Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге			
Разраб.		Золотарев			08.21	Схема размещения вывески на фасаде по ул. Южногорская	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чернобровкин			08.21			13	
Н.контр.		Андреева			08.21	Боковой фасад. Фасад по ул. Южногорская. М 1:200	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин			08.21				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

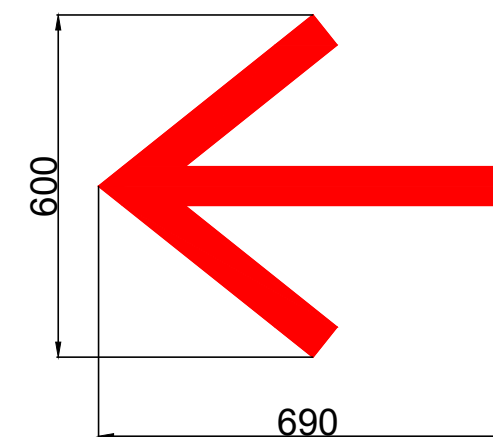
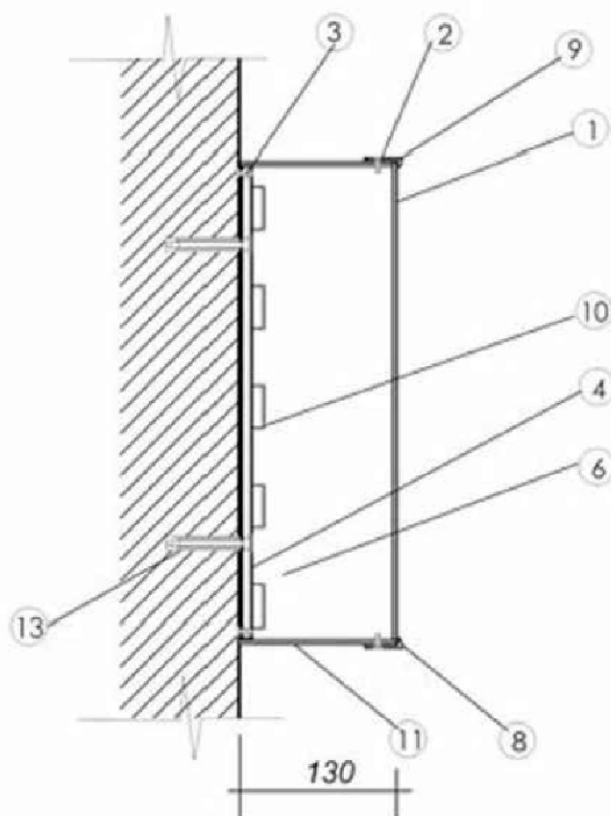
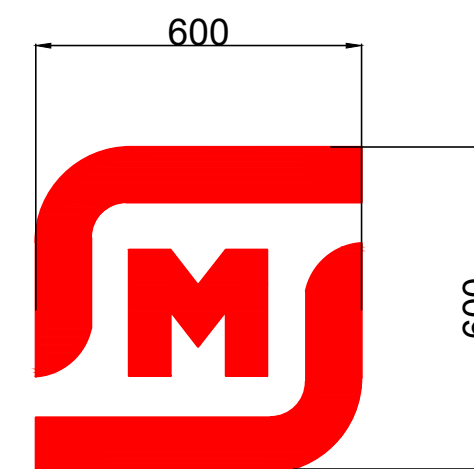


Схема крепления вывески



Спецификация

Поз.	Элемент
1	Светопротускающее поле
2	Саморез
3	Саморез
4	Задняя стенка
7	Рамный дюбель
8	Элькамет 25
9	Элькамет 25
10	Модуль светодиодный
11	Профиль ALS



Согласовано:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге							
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата		
Разраб.	Золотарев				08.21		
Проверил	Чернобровкин				08.21		
Дизайн вывесок					Стадия	Лист	Листов
						14	
Н.контр.					Андреева		08.21
ГИП					Чернобровкин		08.21
Вывеска.					ООО "УСД"		
М 1:200							

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Система архитектурной подсветки		Главный фасад, боковой фасад	9-10	
2	Информационные конструкции	Вывески световые буквы высотой 400мм, отдельный знак высотой 600мм 2 шт	Главный фасад, боковой фасад	11	
3	Информационные конструкции	Вывески. Информационные вывески на более 1/3 площади остекления	Главный фасад	11	
4	Информационные конструкции	Объемно световой знак 3 шт, высотой 600мм	Главный фасад, боковой фасад	11	
5	Кондиционеры	Блоки кондиционеров на кровле	Боковой фасад	11	

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечание!

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасада определяется "Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах задний, строений, сооружений" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбург от 02.12.2015 №3517.

						М-21.037-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Золотарев			08.21				15
Проверил		Чернобровкин			08.21				
Н.контр.		Андреева			08.21	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин			08.21				

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№ п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасада)

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

						М-21.037-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Золотарев			08.21				16
Проверил		Чернобровкин			08.21				
Н.контр.		Андреева			08.21	Сведения о корректировке паспорта	ООО "УСД"		
ГИП		Чернобровкин			08.21				